

AVISO DE SUBASTA

BID NOTICE

Invitación a Licitación Sellada Adquisición de Servicios de Construcción

Invitation for Bid
Construction Services Acquisition

Subasta Número: CDBG-MIT-IFB-2025-01

Bid Number: CDBG-MIT-IFB-2025-01

Estatus: Abierta

Status: Open

Agencia:

Agency:

Departamento de la Vivienda (DV)

Puerto Rico Department of Housing (PRDOH)

Tipo de Subasta:

Bid type:

Licitación Sellada

Invitation for Bids (IFB)

Área de Trabajo:

Project venue:

Puerto Rico

Puerto Rico

Fecha Disponibilidad Pliegos:

IFB Issue Date:

24 de septiembre de 2025

September 24, 2025

Reunión Pre-Subasta:

Pre-Bid Virtual Conference:

2 de octubre de 2025 - Hora: 10:00 a.m. AST

October 2, 2025 - Hour: 10:00 a.m. AST

Fecha de Entrega de

Licitaciones:

Bid Due Date:

Hasta: 7 de noviembre de 2025 - Hora: 12:00 p.m. AST

Until: November 7, 2025 - Hour: 12:00 p.m. AST

Fecha de Apertura:

Virtual Public Bid Opening:

7 de noviembre de 2025 Hora: 3:00 p.m. AST

November 7, 2025 - Hour: 3:00 p.m. AST

Costo Pliegos:

IFB Document Cost:

\$0.00

\$0.00

Descripción:

En respuesta a los esfuerzos de recuperación después de los huracanes Irma y María, y los eventos de terremotos, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (**HUD**, por sus siglas en inglés) asignó fondos al Gobierno de Puerto Rico bajo el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación ante Desastres (**CDBG-DR**) y el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para mitigación (**CDBG-MIT**) con el propósito de atender la recuperación causada por los desastres a largo plazo. El Departamento de Vivienda de Puerto Rico (**Vivienda**) fue designado por el Gobierno de Puerto Rico como administrador de esta asignación. Estos fondos se utilizarán en actividades que aumenten la resiliencia ante desastres y reduzcan o eliminen el riesgo a largo plazo de pérdida de vidas, lesiones, daños y pérdidas de propiedad, y sufrimiento y dificultades, al disminuir el impacto de desastres futuros.

Vivienda está emitiendo esta Invitación a licitación sellada (IFB) para la adquisición de Servicios de Construcción para la asignación de la Subvención de Desarrollo Comunitario – Mitigación (CDBG-MIT) y sus asignaciones especiales, o cualquier otra futura asignación de fondos. El individuo o entidad jurídica seleccionada será directamente responsable de garantizar la precisión, la puntualidad y el cumplimiento de todas las tareas asignadas en virtud de la adjudicación de la licitación.

El proceso de IFB está diseñado para promover una competencia justa y abierta mientras se busca una opción competitiva en costos. El paquete de IFB debe descargarse del sitio web de compra electrónica del Programa CDBG-DR www.cdbg-dr.pr.gov, en la sección "Adquisiciones". Las propuestas serán recibidas de modo físico en las instalaciones del Departamento de la Vivienda CDBG-DR.

Las respuestas a esta solicitud deben prepararse de acuerdo con las instrucciones proporcionadas en el paquete de IFB. Vivienda evaluará la Propuesta como se describe en el IFB y de acuerdo con las leyes y regulaciones locales y federales aplicables, incluidos los requisitos de HUD, entre otros. Las licitaciones se mantendrán confidenciales y no se publicarán para revisión pública hasta que se completen las adjudicaciones finales. Antes de la adjudicación de un contrato, Vivienda buscará en <https://www.sam.gov/SAM/> para verificar si el contratista está habilitado o no para dar servicios bajo el *Unique Entity Identifier*. POR LO TANTO, LOS PROPONENTES DEBEN POSEER EL UNIQUE ENTITY IDENTIFIER Y ESTAR REGISTRADOS EN EL SISTEMA DE

ADMINISTRACIÓN DE ADJUDICACIONES (**SAM**, por sus siglas en inglés) AL MOMENTO DE PRESENTAR SU PROPUESTA O INICIAR EL PROCESO DE REGISTRO INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN SOBRE SAM, VAYA A <https://www.sam.gov/SAM/>. La adjudicación del contrato solo se otorgará a entidades que estén autorizadas y que no sean inelegibles para la adjudicación de un contrato debido a una suspensión, inhabilitación o denegación limitada de participación impuesta por HUD.

Vivienda es un patrono que ofrece igualdad de oportunidades y no discrimina por sexo, género o identidad sexual, raza, edad, origen nacional, credo religioso, estado civil, ser veteranos de guerra, discapacidad o estado de discapacidad. Agradecemos su interés en ser considerado para el desempeño de los servicios descritos en este IFB.

Información de Contacto

Contacto Agencia: Héctor Homí Martínez Rosado, Esq.

Email Contacto Agencia: cdbgdr-procurement@vivienda.pr.gov

Description:

In response to the recovery efforts after Hurricanes Irma and María, and the earthquakes event, the U. S. Department of Housing and Urban Development (**HUD**) allocated funds to the Government of Puerto Rico in Community Development Block Grant for Disaster Recovery (**CDBG-DR**) and Community Development Block Grant for Mitigation (**CDBG-MIT**) for the purpose of assisting in long-term recovery from the disasters. The Puerto Rico Department of Housing (**PRDOH**) was designated by the Governor of Puerto Rico as the grantee and administrator of this allocation. In addition to recover and rebuild, these funds are granted to stimulate economic growth in every affected community.

PRDOH is issuing this Invitation for Bids (**IFB**) for the acquisition of Construction Services for the Community Development Block Grant–Mitigation (**CDBG-MIT**) Programs Portfolios and their special allocations, or any other future allocation of funds. The selected individual or legal entity shall be directly responsible for ensuring the accuracy, timeliness and fulfilment of all tasks assigned under the award of the tender.

The IFB process is designed to promote fair and open competition while seeking a cost competitive option. The IFB package must be downloaded from the website

www.cdbg-dr.pr.gov in the "Procurement" section. Submissions of responses to the IFB will only accept physical submissions at PRDOH Headquarters.

Responses to this IFB should be prepared in accordance with the instructions provided in the IFB package. The Invitation for Bids (**IFB**) will be evaluated by the PRDOH as described in the IFB and in accordance with applicable local and federal laws and regulations, including HUD's requirements, among others. IFBs will be held in confidence and will not be released for public review until the final awards are completed. Prior to award of a contract, the PRDOH must obtain contractor clearance. To obtain clearance, the PRDOH will search in <https://www.sam.gov/SAM/> to verify whether the contractor is or not debarred using the Unique Entity Identifier. THEREFORE, THE PROPOSERS MUST POSSESS A UNIQUE ENTITY IDENTIFIER AND BE REGISTERED IN THE SYSTEM FOR AWARD MANAGEMENT (SAM) AT THE TIME OF THE PROPOSAL SUBMISSION OR INITIATE THE REGISTRATION PROCESS RIGHT AFTER THE PROPOSAL SUBMISSION. FOR MORE INFORMATION ABOUT THE SYSTEM FOR AWARD MANAGEMENT (**SAM**). GO TO <https://www.sam.gov/SAM/>. Awards will only be issued to entities, which are cleared, and not ineligible for award of a contract due to suspension, debarment, or HUD imposed limited denial of participation.

The PRDOH is an equal opportunity employer and does not discriminate as to sex, gender or sexual identity, race, age, national origin, religious creed, civil status, war veterans, handicap or disable status. We appreciate your interest in being considered for the performance of the services described in this IFB.

Contact information

Agency Contact: Héctor Homí Martínez Rosado, Esq.

Contact email: cdbgdr-procurement@vivienda.pr.gov